

Информация об объектах муниципального имущества,
находящихся в оперативном муниципального образовательного учреждения
и предполагаемых к передаче в аренду

«03» октября 2022 г.

| № | Сокращенное наименование МОУ, его место нахождения (адрес), контактный телефон | Характеристика объектов, предполагаемых к передаче в аренду: № комнаты, № помещения (блока), площадь, этаж, адрес нахождения; наименование, количество движимого имущества/ либо указание, что предоставление в аренду объектов движимого имущества не предполагается | Размер арендной платы в месяц | Цель использования объектов, предоставляемых в аренду | Срок аренды | Время использования объектов, предоставляемых в аренду |
|---|--|---|-------------------------------|--|-------------|--|
| | МБДОУ № 248, г. Красноярск ул. Ленина д. 76 стр.1, тел. 8(391)227-48-85 | Комната № 8, площадью 62,6 кв.м. расположенного на втором этаже нежилого здания по адресу, г. Красноярск ул. Ленина д. 76 стр.1 | 906,45 руб. | Проведение спортивно-оздоровительных занятий о специальной программе «Тхеквондо Волчата» | 11 месяцев | С 15:20 до 16:20 (два часа в неделю - вторник, четверг; 8 часов в месяц) |

Достоверность информации, в том числе ее соответствие данным плана и экспликации из технического паспорта объекта недвижимости подтверждаю.

Заведующий



Гайдук Татьяна Александровна

ДОГОВОР № 2 АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. Красноярск

«25» ноября 2022 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное общеобразовательное учреждение «Детский сад № 248», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Гайдук Татьяны Александровны действует на основании Устава, с одной стороны и Автономная некоммерческая организация «Красноярский Центр Боевых Искусств «ЛЕГИОН»» (АНО «КЦБИ «ЛЕГИОН»»), именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Павлова Андрея Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемый далее «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании положительного заключения комиссии по оценке последствий решений по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей от 19.10.2022 года № 207 и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города от «24» ноября 2022 г. № 22673 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование по настоящему договору нежилое помещение № 2, состоящее из комнаты № 8 площадью 62,6 м², расположенное на 2 этаже нежилого здания по адресу: ул. Ленина, д.76 стр. 1, далее по тексту договора именуемое «помещение», для использования в целях ведения занятий по тхэквондо для обучающихся школы, а также детей других ОУ и взрослых в течение срока аренды.

Время использования – график работы: вторник, четверг, с 15:20 до 16:20.

1.1.1. Помещение передается без движимого имущества.

1.2. Арендатор обязуется по окончании срока действия договора вернуть это же помещение не хуже того состояния, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.3. Помещение является муниципальной собственностью и закреплено за Арендодателем на праве оперативного управления (свидетельство серии 24 ЕИ № 9972547 от 25.03.2011).

1.4. Право на осуществление образовательной деятельности с использованием Имущества у Арендатора возникает с момента включения в приложение к лицензии на осуществление образовательной деятельности адреса места осуществления данной деятельности – адреса нахождения Имущества, за исключением осуществления образовательной деятельности арендатором – индивидуальным предпринимателем, осуществляющим данную деятельность без привлечения педагогических работников.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Арендатор пользуется переданным ему помещением в соответствии с целями его предоставления. При этом Арендатор не может предпринимать в отношении закрепленного за ним помещения действий, которые могут привести к его отчуждению или обременению.

2.2. Если состояние возвращаемого Арендатором после окончания срока аренды (или расторжения договора аренды) помещения хуже установленного передаточным актом (приложение №1 к настоящему договору), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб (в соответствии с действующим законодательством РФ) по оценке балансодержателя здания.

2.3. Арендатор несет риск случайной гибели или повреждения взятого в аренду помещения и переданного в аренду «Имущества». (Для договора аренды с имуществом).

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ И ДВИЖЕМОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. Арендодатель в 10-дневный срок после подписания настоящего договора передает Арендатору помещение по акту приема-передачи (Приложение №1), который является неотъемлемой частью настоящего договора. В акте приема-передачи отражается характеристика и техническое состояние помещения на момент сдачи его в аренду.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с 25.11.2022 по 24.10.2023г. включительно.

4.2. Возобновление договора аренды на новый срок с Арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, допускается при наличии положительного заключения комиссии по оценке последствий решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярск, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города.

5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Арендная плата определяется согласно Расчету (приложение № 2 на двух листах к настоящему договору).

5.2. Арендная плата подлежит одностороннему изменению на основании решения Красноярского городского Совета депутатов. Новая ставка арендной платы вводится в действие с даты, указанной в соответствующем решении органа местного самоуправления независимо от срока поступления письменного извещения Арендатору.

5.3. При исполнении договора арендная плата может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном пунктом 7.1. договора.

5.4. При продлении срока договора аренды Имущества на новый срок с Арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости Имущества, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.

5.5. Арендная плата вносится Арендатором в срок до 10-го числа текущего месяца, который определен сторонами как разумный, по банковским реквизитам, указанным в настоящем договоре.

В платежных документах Арендатор обязан указывать банковские реквизиты, № и дату договора, период, за который производится оплата, и от кого поступают платежи. В случае, если Арендатором не были указаны необходимые реквизиты, при наличии штрафных санкций, в первую очередь погашаются штрафные санкции.

5.6. Оплата эксплуатационных расходов и расходов на содержание Имущества (включая коммунальные платежи, налоги, часть расходов за пользование землей пропорционально занимаемой площади помещения, часть расходов за совместно используемые площади, в т.ч. коридоры, санузлы, пропорционально занимаемой площади) производится в порядке и сроки по согласованию с Арендодателем на основании прилагаемого к настоящему договору Расчета (приложение № 3 к настоящему договору).

5.7. Недоимка по арендной плате и пени за просрочку платежей взыскиваются в бесспорном порядке.

5.8. Ежеквартально до 10 числа первого месяца следующего квартала Арендодатель и Арендатор проводят сверку расчетов по платежам с составлением Акта сверки, в том числе по компенсации эксплуатационных расходов и расходов по содержанию Имущества.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Арендодатель обязуется:

6.1.1. Передать помещение Арендатору по акту приема-передачи (Приложение №1) в течение 10 дней с даты подписания настоящего договора.

6.1.2. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 30 дней до прекращения договора, предупредить Арендатора об этом.

6.1.3. Провести с Арендатором и его работниками инструктаж по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием Имущества.

6.2. Арендодатель вправе:

6.2.1. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

6.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Арендатором оформлять документально с участием представителя Арендатора и представителей Арендодателя.

6.2.3. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием помещения Арендатором в соответствии с условиями настоящего договора и действующего законодательства РФ.

6.2.4. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся арендуемого помещения, и письменно информировать Арендатора о принятом решении.

6.3. Арендатор обязуется:

6.3.1. Использовать Имущество исключительно в соответствии с условиями договора и уставной деятельностью.

6.3.2. Содержать Имущество и места общего пользования в исправном, санитарно-техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ.

6.3.3. Производить за счет собственных средств текущий ремонт не реже одного раза в год. Не производить без письменного согласия Арендодателя, департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска и согласования в установленном законодательством порядке с надзорными органами изменение функционального назначения помещения, перепланировку, переоборудование, капитальный ремонт, а так же другие строительномонтажные работы.

6.3.4. Производить за счет собственных средств капитальный ремонт. Проведение капитального ремонта осуществляется Арендатором при наличии письменного соглашения с Арендодателем, с согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска. При этом произведенные отделимые и неотделимые улучшения переходят в муниципальную собственность, стоимость их после прекращения договора аренды не возмещается.

6.3.5. Нести все расходы на содержание Имущества, принимать участие в эксплуатационных расходах Арендодателя пропорционально арендуемой площади.

6.3.6. На момент заключения договора предоставить Арендодателю список работников, которые будут от имени Арендатора, осуществлять деятельность с использованием Имущества, а также документы, подтверждающие отсутствие в отношении данных лиц запретов и ограничений, предусмотренных ст.ст. 331, 351.1 Трудового кодекса РФ при осуществлении трудовой деятельности в сфере образования.

6.3.7. Осуществлять образовательную деятельность с использованием Имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере образования.

6.3.8. Осуществлять деятельность в области физической культуры и спорта с использованием Имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере физической культуры и спорта.

6.3.9. За два дня до начала занятий предоставить Арендодателю списки обучающихся, при проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий предоставить списки обучающихся в данными медицинских заключений о допуске обучающихся к занятиям или мероприятиям с указанием срока действия допуска.

6.3.10. За день до начала занятий обеспечить явку всех работников для проведения представителем Арендодателя инструктажа по правилам и мерам безопасности при организации и проведении занятий с обучающимися с использованием Имущества.

6.3.11. Обеспечивать при проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий строгое соблюдение мер безопасности, а также неукоснительное выполнение распорядка и иных правил, установленных Арендодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.

6.3.12. Предоставлять льготы по оплате оказываемых услуг обучающимся из многодетных, малообеспеченных семей, иных категорий граждан

6.3.13. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя в арендуемое Имущество для проверки соблюдения условий договора.

6.3.14. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате и эксплуатационным платежам.

6.3.15. По прекращении договора по любому основанию произвести по акту сдачу Имущества Арендодателю в исправном состоянии с передачей всех неотделимых улучшений (п.6.3.4.), перестроек и переделок и освободить Имущество в 10-дневный срок, с даты указанной в уведомлении.

6.3.16. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за один месяц предупредить Арендодателя об освобождении помещения.

6.3.17. Не передавать Имущество, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять Имущество каким-либо иным образом без письменного согласия Арендодателя.

6.3.18. Оплатить стоимость не произведенного текущего ремонта помещения на основании расчета Арендодателя по банковским реквизитам, указанным в договоре.

6.3.19. Предоставлять по требованию Арендодателя необходимую информацию об использовании Имущества.

6.3.20. Принимать незамедлительно все меры для сохранности Имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков, и немедленно извещать об этом Арендодателя.

6.3.21. Извещать Арендодателя об изменении реквизитов Арендатора, смене руководителя и иных данных, имеющих отношение к исполнению договора.

6.3.22. В случае, если срок договора аренды не менее одного года, произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды в месячный срок в порядке, установленном законодательством РФ.

6.4. Арендатор вправе:

6.4.1. Временно владеть и пользоваться помещением в соответствии с технической документацией и настоящим договором.

6.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение допускаются по соглашению сторон, которое оформляется в письменном виде. При не достижении соглашения вопрос об изменении условий договора либо о его расторжении разрешается в установленном судебном порядке.

7.2. Условия настоящего договора изменяются в одностороннем порядке, если это изменение обусловлено нормативным актом органа местного самоуправления.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон, в случае существенного нарушения условий настоящего договора, а именно:

7.3.1. При использовании Арендатором Имущества не в целях, связанных с арендой.

7.3.2. Если Арендатор допустил задолженность по арендной плате за два и более месяца или в случае систематического нарушения условий настоящего договора по срокам оплаты.

7.3.3. Если Арендатор не использует Имущество в соответствии с условиями настоящего договора более двух месяцев.

7.3.4. В случае существенного ухудшения состояния Имущества, в том числе нарушение правил противопожарной безопасности.

7.3.5. Если Арендатор допустил задолженность по возмещению эксплуатационных расходов более одного месяца, либо по срокам их оплаты.

7.3.6. В случае нарушения Арендатором установленных правил и мер безопасности при

организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий, а также иных правил, установленных Арендодателем, для обеспечения безопасности проведения занятий с обучающимися.

7.4. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в случае возникновения потребности у Арендодателя в использовании помещений в своей уставной деятельности при условии уведомления Арендатора за месяц до предполагаемого момента расторжения договора.

7.5. Настоящий договор может быть расторгнут по волеизъявлению Арендатора в случае отсутствия дальнейшей заинтересованности в использовании предоставленного права пользования Имуществом.

7.6. За месяц до истечения срока действия настоящего договора Арендатор должен в письменном виде уведомить Арендодателя о намерении возобновить договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате помещения.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый календарный день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на календарный день просрочки.

8.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона уплачивает штраф в размере 20 % годовой арендной платы за каждый случай.

8.3. Арендатор несет ответственность за нарушение правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием Имущества.

8.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

8.5. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи помещения по Акту приема-передачи.

8.6. Основанием для досрочного расторжения договора или применения мер ответственности по факту нарушений условий договора являются документы, подтверждающие нарушение данных условий, которые составляются с участием представителей Арендодателя и Арендатора. В случае отказа или в случае невозможности привлечь Арендатора к участию в проверке и подписании акта, акт составляется и подписывается представителями Арендодателя в одностороннем порядке.

8.7. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств по настоящему договору.

8.8. Обстоятельства форс-мажорного характера (непредвиденные обстоятельства непреодолимой силы), за которые стороны не являются ответственными (стихийные бедствия, забастовки, войны, принятие государственными органами законов и подзаконных актов, препятствующих исполнению Договора, и другое), освобождают сторону, не выполнившую своих обязательств в связи с наступлением указанных обстоятельств, от ответственности за такое невыполнение на срок действия этих обстоятельств. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую.

Если эти обстоятельства будут длиться более двух месяцев, каждая из сторон будет иметь право отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Все дополнения и изменения к договору совершаются в письменной форме и подписываются сторонами.

9.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих юридических адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов не позднее со дня их изменения.

9.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

9.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

9.6. Приложение к договору:

- Акт приема-передачи.
- Расчет арендной платы.
- Расчет возмещения эксплуатационных расходов.
- Копия поэтажного плана и экспликации.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Арендодатель»: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 248»

Сокращенное наименование: МБДОУ № 248

ИНН 2466054887/ КПП 246601001

ОГРН 1022402673072

ОКПО 41033075

Банковские реквизиты:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (МБДОУ № 248 л/с л/сч 20196Ц52990)

Счет: 03234643047010001900 открыт в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

БИК: 010407105

К/С: 40102810245370000011

660049 г. Красноярск, Ленина ул., 76, строение 1, тел. (8-391) 227-48-85

e-mail: dou248@mailkrsk.ru

«Арендатор»: Автономная некоммерческая организация «Красноярский Центр Боевых Искусств «ЛЕГИОН»»

660093, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛ. КАПИТАНСКАЯ, ДОМ 12, ОФИС 2-17

тел.: 8 (902) 991-98-97

ИНН 2464126409 КПП 246401001

ОГРН 2162468622270

Код по ОКПО: 03271082

Код по ОКВЭД: 93.19

11. ПОДПИСИ СТОРОН

"Арендодатель":

Заведующий МБДОУ № 248

"Арендатор":

Директор АНО «КЦБИ «ЛЕГИОН»»

Гайдук Т.А.

"25" ноября 2022 г.
М.П.



Павлов А.С.

"25" ноября 2022 г.
М.П.



Приложение № 1
к договору № 2
от « 25» ноября 2022 г.

А К Т
приема-передачи

г. Красноярск

Мы нижеподписавшиеся, Муниципальное бюджетное дошкольное общеобразовательное учреждение «Детский сад № 248», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Гайдук Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Автономная некоммерческая организация «Красноярский Центр Боевых Искусств «ЛЕГИОН»» (АНО «КЦБИ «ЛЕГИОН»»), именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Павлова Андрея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что Арендодатель сдал, а Арендатор принял в удовлетворительном техническом состоянии нежилое помещение № 2, состоящее из комнаты № 8 площадью 62,6 м2, расположенное на 2 этаже нежилого здания по адресу: ул. Ленина, д.76 стр.1.

Арендатором произведен осмотр помещения, претензий к Арендодателю по его техническому состоянию не имеет (часть 2 статьи 612 ГК РФ).

Датой фактической передачи помещения считать «25» ноября 2022 года.
Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

"Арендодатель":
Директор МБДОУ № 248

"Арендатор":
Директор Автономная некоммерческая
организация «Красноярский Центр Боевых
Искусств «ЛЕГИОН»»

" 25 "

11



" "



Приложение № 2

к договору № 2 от 25.11.2022

Расчет возмещения эксплуатационных и коммунальных расходов МБДОУ № 248 на 2022 год

Арендатор: для проведения занятий "Тхеквондо Волчата"

1. Расчет:

| Наименование услуги | Сумма в год | Сумма в месяц |
|---|---------------------|-------------------|
| Водоснабжение и канализация | 128 309,93 | 10 692,49 |
| Теплоэнергия | 825 234,64 | 68 769,55 |
| Электроэнергия | 759 699,29 | 63 308,27 |
| Обслуживание теплосчетчиков | 44 400,00 | 3 700,00 |
| Аварийное обслуживание | 135 298,56 | 11 274,88 |
| Дератизация | 14 842,12 | 1 236,84 |
| Пожарная сигнализация | 115 944,00 | 9 662,00 |
| Вывоз мусора | 130 935,90 | 10 911,33 |
| Итого затрат: | 2 154 664,44 | 179 555,37 |
| Общая площадь помещения | 1 781,20 | |
| Арендуемая площадь, кв.м | 62,60 | |
| Затраты на 1 кв.м площади помещения | 1 209,67 | 100,81 |
| Стоимость арендуемой площади | 75 725,35 | 6 310,45 |
| Количество арендуемых часов в год согласно заявления | 104,29 | |
| Стоимость арендуемой площади (часы) (365 дн x 24 час = 8760) | 901,49 | 75,12 |

2. Возмещение эксплуатационных и коммунальных расходов перечисляется до 10 числа текущего месяца на расчетный счет Учреждения, по следующим реквизитам:

Получатель: Департамент финансов администрации г Красноярск

(МБДОУ № 248 л/с 20196Ц52990)

ИНН 2466054887

КПП 246001001

КС № 03234643047010001900 ЕКС 40102810245370000011

Отделение Красноярск БАНКА РОССИИ/УФК Красноярского края г. Красноярск,

БИК 010407105

ББК 07010000000007000130

Назначение платежа: ББК 07010000000007000130, по Дог. № _____ от _____. 2022 г.

эксплуатационные и коммунальные расходы за (указать месяц). Без НДС

3. Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН



Арендодатель:

МП

"25"

Сайдуки А.

2022



Арендатор:

Павлов А.О.

2022

РАСЧЕТ
арендной платы за пользование недвижимого
муниципального имущества на 2022 год
Арендатор: для проведения занятий "Тхеквондо Волчата"

Нежилое помещение (здание): МБДОУ "Детский сад № 248
состоящее из комнат № 8 в помещении № 8
общей площадью 62,60 кв.м.
расположенное на 2 этаже нежилого отдельного стоящего здания
по адресу г. Красноярск, ул.Ленина,76 стр 1

1. В соответствии с решением Красноярского городского Совета депутатов от 11.10.2012 № В-323

| Ca | Площадь | Кв | Кто | Ки | Кт | Кф | Кс | АП |
|------|---------|------|-----|------|----|------|-----|-----------|
| 2300 | 62,60 | 0,87 | 1 | 0,56 | 1 | 0,65 | 0,7 | 31 916,91 |

Ca базовая ставка арендной платы 2300 за 1 квм в месяц;

S - арендуемая площадь;

Кв - коэффициент, учитывающий вид помещения;

Кто - коэффициент, учитывающий техническое обустройство объекта;

Ки - коэффициент, учитывающий степень износа объекта ;

Кт - коэффициент территориальности;

Кф - коэффициент функционального использования объекта;

Кс - коэффициент, учитывающий социально значимые виды деятельности арендатора.

Время занятий : вторник, четверг с 15.20 по 16.20 (2 час /нед)

+ АПмес/час = 31 916,91 / 306 * 8,69 906,45 руб/мес

Расчет арендной платы без учета НДС.

2. Арендная плата перечисляется до 10 числа текущего месяца на расчетный счет Учреждения, по
Получатель: Департамент финансов администрации г Красноярск

(МБДОУ № 248 л/с 20196ЦС2990)

ИНН 2466054887 КПП 246001001

КС № 03234643047010001900 ЕКС 40102810245370000011

Отделение Красноярск БАНКА РОССИИ/УФК Красноярского края г. Красноярск,

БИК 010407105

КБК 07010000000001200120

Назначение платежа: КБК 07010000000001200120, по Дог. № 2 от 25.11. 2022 г. арендная плата за
(указать месяц). Без НДС

3. Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:



Лаврова С.

2022



Лаврова Т.А.

2022